

Podatelna MČ Brno-střed – udržovací práce

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

## TECHNICKÝ POPIS UDRŽOVACÍCH PRACÍ

### OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU .....	1
2. ROZSAH PRACÍ .....	1
3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	2
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU .....	2
5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM .....	4

### 1. ÚČEL OBJEKTU

Soubor budov sídla úřadu městské části Brno-střed se nachází v historickém jádru centra města Brna, na adrese Dominikánská ulice 264/2. Účelem je zajistit opravu stávajícího prostoru podatelny, která je již jak z vizuálního, tak i funkčního pohledu zastaralá.

### 2. ROZSAH PRACÍ

V rámci realizace stavby budou dotčena místnost č.1.04 a místnost č.1.05. Jedná se o běžné udržovací práce, které nepodléhají povolení stavebním úřadem. V místnosti č.1.04 se uvažuje se zřízením kazetového podhledu. V obou místnostech pak s provedením celoplošných štuků, uložením nových podlahových nášlapných vrstev a provedením nových rozvodů elektřiny včetně datových kabelů a potrubí topení.

### **3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

#### **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Opravou nebude měněna stávající dispozice a funkční využití objektu.

#### **VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Materiály v interiéru jsou zvoleny v souladu s funkčním využitím jednotlivých prostor. Stěny v jednotlivých místnostech budou řešeny výmalbou ve světlém odstínu. Nášlapné vrstvy podlah pak budou sjednoceny k povrchu užitému v místnosti č. 1.02.

#### **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Všechny přechody mezi jednotlivými místnostmi budou řešeny bezprahově, pouze se zapuštěnou přechodovou lištou mezi jednotlivými nášlapnými vrstvami podlah.

### **4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

#### **Stavební část**

#### **BOURACÍ PRÁCE**

V rámci zakázky budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah tak, aby bylo možné rozvést v podlaze chráničky pro uložení rozvodů elektro a datových kabelů k podlahovým skříním pod stoly. Dále budou provedeny drážky v obvodových stěnách, a to pouze svislé a v nutném rozsahu, pro zajištění rozvodů elektrických a datových kabelů. Většina rozvodů bude provedena v podhledu, podlaze, případně přes půdní prostor (pro osvětlení místnosti č. 1.05).

Budou demontovány stávající zásuvky, vypínače a světla, kabeláž demontována nebude s ohledem na minimální zásahy do obvodových konstrukcí, dojde tedy pouze k jejich stavebnímu zapravení.

#### **Konstrukční a materiálové řešení**

#### **VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Do stávajících nosných stropních konstrukcí nebude zasahováno. V prostorách místnosti č.1.04 bude nově vytvořen kazetový podhled o rozměru kazet 600x600mm – pod stávajícím trámovým stropem. V místnosti č.1.05 bude ponechána stávající stropní konstrukce do které nesmí být stavebně zasahováno.

#### **ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH**

Bude odstraněna stávající malba oškrábáním, dojde k vyrovnaní nerovností zdiva v předpokládaném rozsahu cca 30 % z celkové plochy. Následně budou provedeny celoplošné štukové omítky. Poté bude povrch penetrován a ve dvou vrstvách bude provedena výmalba ve světlém odstínu, bílém. Do stěn v místnosti č. 1.05 nesmí být prováděny žádné destruktivní zásahy s ohledem na historicky cenné malby skryté pod stávajícím štukem! Veškeré rozvody tak budou vedeny v podlaze nebo přes půdní prostor.

## PODHLEDY

V místnosti 1.04 bude zřízen podhled kazetový s kazetami rozměru 600x600mm, v bude osazeno 6 ks svítidel o výkonu každého svítidla 40 W, která budou dělena na 2 světelné okruhy.

## PODLAHY

Stávající nášlapná vrstva (parkety) bude s ohledem na nutnost provedení rozvodů v podlahách a výškovému sjednocení podlah v celém objektu, pro zajištění jeho bezbariérovosti, demontovány. Poté dojde k výškovému vyrovnání podlah do jednotné výšky (srovnávací rovina je výška vstupu) pomocí dvou OSB desek, která budou vzájemně lepeny a prošroubovány. Na ně bude poté lepený vinyl v pásech 1200 x 180 mm o tloušťce 2,5 mm s třídou zátěže 33/42 odpovídající vzoru a barevnému provedení ve stávajícím kontaktním místě (zde byl užit vinyl s označením „Charming Oak Brown EIR“ od výrobce Gerflor s.r.o.).

Předpokládaná skladba (nutné provést sondy a skladbu podlahy uzpůsobit skutečnosti):

- Lepený vinyl v pásech 1200x180mm tř. zátěže 33/42 v tloušťce 2,5mm
- 2x OSB tl.18mm provedení P+D, položeno na kříž, vzájemně lepeno a šroubováno
- Vynášecí dřevěný rošt (hranoly 100x100mm v osové vzdálenosti 500mm)
- Vyrovnávací stávající zásyp – lehký keramický beton
- PE fólie
- Stávající zásyp klenby
- Zděná klenba

## VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Nebudou stavbou dotčeny.

## VENKOVNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Nebudou stavbou dotčeny.

## Stavební fyzika

### TEPELNÁ TECHNIKA

V rámci stavebních prací budou demontována stávající otopná tělesa, která budou chemicky vyčištěna, nově natřena a poté opětovně osazena na původní místo po provedení štukových omítek a finálních maleb, a to včetně jejich napojení na nově provedené měděné rozvody doplněné o uzavíratelné šroubení. Otopná tělesa budou situována pod každým okenním otvorem.

### DENNÍ OSVĚTLENÍ

V místnosti 1.04 bude osazeno 6 ks LED svítidel o rozměrech 600x600 mm, svítivosti 4000 K a výkonu svítidla minimálně 40 W, která budou vložena do kazetového podhledu v rozměru 600x600 mm. U umyvadla bude osazen 1 ks nástěnného přisazeného LED svítidla se svítivosti 4000 K a výkonu svítidla minimálně 18 W. V místnosti 1.05 budou osazeny 3 kusy přisazeného LED svítidla o rozměrech 600x600 mm, svítivosti 4000 K a výkonu svítidla minimálně 40 W.

## ELEKTRO

V pozici RK jsou vyvedeny silnoproudé kabely, na které budou napojeny nově řešené rozvody, a to jak světelné, tak i zásuvkové. V RH jsou již osazeny potřebné jističe, nicméně v rámci zakázky je nutné k nim dopojit příslušné kabely. Vývod RK je připraven ve výškové úrovni nového podhledu. Nově budou zřízeny dvě stoupací potrubí z chráničky průměru 63 mm, které budou zasekány do zdiva (zasekání je nutné provádět šetrně, aby nedošlo k poškození cenných maleb na druhé straně stěny v případě St1+KO. U St2+KO se uvažuje s vedením silnoproudých kabelů, u St1+KO s vedením slaboproudých kabelů. U podlahy budou osazeny rozvodné podomítkové krabice 125x125 mm. V místnosti č.1.04 bude dále osazeno 5 dvojzásuvek na 230V.

V rámci jištění se uvažuje se zřízením jednoho světelného okruhu pro obě místnosti a dále dvou zásuvkových okruhů pro místnost č. 1.04 a dvou zásuvkových obvodů pro místnost č. 1.05.

Výšky zásuvek a vypínačů budou konzultovány se zástupcem investora v rámci realizace.

V rámci opravy dojde k osazení celkem 5ks podlahových krabic, každá umožní osazení 6 modulů. Umístění a vybavení je blíže uvedeno ve výkrese elektro.

PK1 – krabice pro slaboproud – bez vnitřního vybavení, propojeno pouze chráničkami od stávající stupačky u vstupních dveří.

PK2 – silnoproudá krabice, bude osazena 6 zásuvkovými moduly 230V.

PK3, PK4 a PK5 – připojeno na chráničky jak slaboproudu, tak i silnoproudu – osazeny pouze 2 zásuvkovými moduly 230V.

Datové kabely ani datové zásuvky nejsou součástí dodávky stavby.

V místnosti č.1.04. budou osazeny 2 lustrové vypínače č.5, každý u dveří z místnosti – světlené okruhy v obou místnostech budou děleny na dva světlené okruhy. Dále bude u umyvadla doplněno nástěnné svítidlo s IP44 s jednoduchým vypínačem.

## 5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Projektem řešená stavba je navržena dle obecně platných technických požadavků na výstavbu, a to především následujících:

*Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby*

*Vyhláška č.398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*

Orientační soupis ČSN vztahujících se k hlavnímu stavebnímu objektu:

ČSN 73 3130 *Stavební práce. Truhlářské práce stavební.*

ČSN 74 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky*